

**Лицензионное соглашение -оферта
с конечным пользователем мультиагентной AI-платформой автоматизации
управления ремонтными проектами REMONT.IO**

Настоящее соглашение разработано Обществом с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО», являющегося участником проекта по осуществлению исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов в соответствии с Федеральным законом «Об Инновационном центре «СКОЛКОВО» от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ, в лице генерального директора Рыльникова А.Р., действующего на основании Устава и регулирует предоставление права использования программного обеспечения REMONT.IO -мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами (далее – Платформа) Исполнителя.

Настоящее предложение в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации не является публичной офертой. Настоящее соглашение не является соглашением присоединения и может быть заключено в письменной форме на иных условиях. Моментом акцепта настоящего Соглашения, т.е. полного и безоговорочного принятия Пользователем условий настоящего Лицензионного соглашения, считается оплата Пользователем выставленного счета. С момента совершения акцепта Пользователь считается ознакомившимся и согласившимся с условиями настоящего Соглашения, и в соответствии с Гражданским кодексом РФ с момента акцепта вступает с Исполнителем в договорные отношения на условиях, указанных в настоящем Соглашении.

1. Термины и определения.

1.1 Лицензионное соглашение – соглашение между Исполнителем и Конечным пользователем о предоставлении права пользования модулями Платформы как в целом, так и по отдельности.

1.2 Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО» (ООО «РЕМОНТИО»);

1.3 Конечный пользователь – юридическое/физическое лицо, которому предоставляется право пользования программным обеспечением/модулями Платформы на условиях неисключительной лицензии для собственных нужд, а не для продажи или сублицензирования. Физическое лицо должно отвечать следующим условиям наличие: возраста 18 лет, дееспособности.

1.4 Платформа – это программное обеспечение REMONT.IO – мультиагентная AI—платформа автоматизации управления ремонтными проектами, состоящее из различных модулей, способных работать как взаимосвязано, так и по отдельности, являющееся собственной разработкой Исполнителя в рамках реализации одноименного инновационного проекта в период наличия статуса участника Сколково. (далее – ПО).

1.5 Территория использования платформы – территория Российской Федерации.

1.6 Устройство – гаджеты, ЭВМ. имеющие возможность подключения к платформе посредством выхода в Интернет.

1.7 Модуль – функциональный сервис Платформы, предоставляющий определенные возможности.

1.8 Объекты интеллектуальных прав – все системы, методы, алгоритмы, структура, приложения, модули, программное обеспечение, компоненты/части визуального оформления ПО (тексты, шрифты, дизайны, расположение элементов), иные составляющие ПО.

1.9 Лицензия – право использования (простая (неисключительная) лицензия) ПО, предоставляемое в соответствии с условиями Соглашения.

2. Предмет соглашения.

2.1 Конечному пользователю по Соглашению предоставляется неисключительная лицензия с учетом указанных в Соглашении условий.

2.2 Условия Соглашения, регулирующие порядок использования определенного программного обеспечения/модуля, применяются также ко всем версиям соответствующего программного обеспечения, в том числе к таким версиям, которые будут созданы после вступления Соглашения в силу.

2.3 Программное обеспечение/модуль может включать в себя документацию и другие компоненты, используемые вместе с программным обеспечением/модулем.

2.4 Мультиагентная AI-платформа автоматизации управления ремонтными проектами REMONT.IO позволяет:

2.4.1 юридическим лицам создавать сметы на ремонт, составлять акты выполненных работ, производить расчет объема материалов и закупочной оптимизации, осуществлять контроль качества по фото-отчетам с автоматическим определением качества заявленным требованиям, рассчитывать сроки выполнения работ и прогнозируемых оплат, имеет личный кабинет для возможности ведения чат-диалога с участниками работ.

2.4.2 физическим лицам предоставляет возможность интеллектуального подбора подрядчика для выполнения ремонтных работ.

2.5 Для возможности одобрения заявки Конечный пользователь обязан пройти процедуру регистрации, заполнив все необходимые поля регистрационной формы на Сайте <https://novoselye.com/> и предоставив достоверные сведения о себе (наименование, ИНН, ОГРН, контактные данные, банковские реквизиты и иную информацию, запрашиваемую Исполнителем).

2.6 Исполнитель рассматривает регистрационную заявку и вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие правоспособность Принципала и легальность его бизнеса, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (учредительные документы, и т.п.). Исполнитель вправе отказать без объяснения причин.

2.7 После проверки документов Исполнитель направляет счет на оплату с указанием перечня, объема и срока предоставления Лицензии. При поступлении средств по выставленному счету Исполнитель активирует Личный кабинет Конечного пользователя, о чем уведомляет его по электронной почте, указанной при регистрации.

3. Вознаграждение

3.1 Условия и порядок выплаты вознаграждения за использование Лицензии определяется индивидуально и зависит от запроса/заявки. Стоимость рассчитывается и направляется Конечному пользователю в счете с реквизитами для оплаты.

3.2 В случае оказания иных услуг Исполнителем посредством или с использованием ПО, стоимость таких услуг, а также условия их оказания, указываются в дополнительных соглашениях в Соглашению.

3.3 В случае отказа Конечного пользователя от лицензии после осуществления оплаты, вознаграждение возврату не подлежит.

4. Объем передаваемых прав, способы использования, ответственность.

4.1 Конечному пользователю предоставляется право на использование ПО/модулей (неисключительная лицензия) в виде ссылки с предоставлением логина и пароля от личного кабинета на следующих условиях:

- Удалённое использование функционала ПО посредством сети Интернет для целей использования по функциональному назначению.
- Конечный пользователь не вправе копировать ПО, распространять, предоставлять/передавать доступ иным лицам, модифицировать, изменять ПО, исправлять ошибки.
- Территория использования – Российская Федерация.
- Срок использования – срок согласовывается индивидуально и указывается в заявке и счете на оплату.

4.2 Исключительные права на платформу, ПО, модули, товарные знаки, патенты, объекты интеллектуальных прав являются и остаются единоличной и исключительной собственностью Исполнителя.

4.3 Право на использование ПО/модулей находящихся на Платформе предоставляется на условиях «как есть» (as is) в рабочем состоянии, соответствующем его текущему уровню разработки и функциональности, не несет ответственность за несовместимость ПО и системы Конечного пользователя. Правообладатель не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы ПО, соответствия ПО конкретным целям и ожиданиям Конечного пользователя, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Соглашении.

4.4 Конечный пользователь несет самостоятельную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью либо конфликтами ПО с другими программными продуктами, приложениями, установленными на ЭВМ Конечного пользователя.

4.5 Исполнитель несет ответственность за рассмотрение и разрешение обоснованных обращений Пользователей, касающихся использования Платформы. Ответственность Исполнителя ограничивается фактически оплаченной суммой пользователем в конкретном периоде.

4.6 Исполнитель не несет ответственности за возможные убытки, возникшие при использовании Платформы.

5. Трекинг

5.1 Конечный пользователь осведомлен и согласен с применением Исполнителем автоматического трекинга при использовании Платформы Конечным пользователем.

5.2 Исполнитель вправе проводить аудит фактического количества использования Платформы, Лицензии которые предоставлены Конечному пользователю. В случае установления факта передачи полностью либо частично Лицензии/доступа на ПО аффилированным или иным третьим лицам, доступ будет прекращен (лицензия аннулирована) и Конечный пользователь будет обязан возместить стоимость права пользования ПО сверх предоставленного объема в течение 10 дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя.

5.3 За нарушение интеллектуальных прав на ПО, Конечный пользователь несет гражданскую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменения, обновления в Платформе, Соглашении.

6.1 Исполнитель вправе вносить любые изменения в Соглашение в одностороннем порядке. Новая редакция Соглашения подлежит размещению на официальном сайте и вступает в силу с даты публикации. В случае несогласия Конечный пользователь обязан направить уведомление в течение 3 (трех) календарных дней и прекратить пользоваться Платформой.

6.2 Исполнитель вправе в любое время, без предварительного уведомления Конечного пользователя расширять, дополнять, модифицировать и иным образом изменять функциональные возможности, визуальное отображение, любые их элементы и части ПО, производить иные изменения. Принимая условия настоящего соглашения Конечный пользователь признает, что указанные действия являются неотъемлемой частью процесса создания и функционирования ПО, а также дает согласие на их совершение Исполнителем без предварительного уведомления Конечного пользователя.

6.3 Исполнитель оставляет за собой право изменять, приостанавливать доступ к Платформе с предварительным уведомлением Конечного пользователя.

7. Конфиденциальность.

7.1 Стороны обязуются в период действия сотрудничества так и после прекращения его действия не передавать полученную информацию третьим лицам.

7.2 По взаимному согласию сторон Конфиденциальной информацией признается любая информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

7.3 Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия и порядок расторжения.

8.1 Срок действия Соглашения начинается с даты внесения оплаты за право пользование ПО и продолжается в течение срока действия права на использование ПО, если предоставление данного права не прекращено в силу нарушения условий Соглашения. В случае нарушения Конечным пользователем условий Соглашения либо исключительного права Исполнителя, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке (отозвать Лицензию) без возмещения Конечному пользователю каких-либо убытков. В этом случае Конечный пользователь обязан незамедлительно прекратить использование ПО и уничтожить (безвозвратно стереть) установленные ПО. Вознаграждение, уплаченное Конечным пользователем за предоставление прав использования ПО, возврату не подлежит.

8.2 Исполнитель имеет право приостановить или расторгнуть соглашение, предварительно об этом уведомив Конечного пользователя не менее чем за 3 (три) календарных дней по следующим основаниям:

- В случае нарушения одной из сторон правил делового общения (употребление: ненормативной лексики, брани, оскорблений);
- Нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя (в том числе копирование, исправление, внесение изменений в ПО/модули).

9. Особые условия.

9.1 С момента вступления Соглашения в силу все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному соглашению, теряют силу.

9.2 Все споры и разногласия сторон настоящего Соглашения подлежат урегулированию путем переговоров, а при недостижении положительного результата переговоров – в суде по месту нахождения Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 Признание недействительными отдельных пунктов Соглашения/дополнительных соглашений не влечет за собой признания Соглашения недействительным в целом.

9.4 Принимая условия Соглашения, Конечный пользователь принимает условия и порядок обмена электронными документами (далее -ЭДО), подписанными электронной подписью в качестве аналога личной подписи (при наличии ЭДО у сторон).

10. Информация об Исполнителе:

ООО «РЕМОНТИО»

Юридический адрес: 109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1

Адрес электронной почты для направления юридической корреспонденции:

AI-SK-Remont.io@gmail.com

ИНН 9723255381

ОГРН 1257700287756